

板橋区前野町2丁目  
中古マンション

4,480万 2駅  
利用可

東武東上線 徒歩  
ときわ台駅 13分

東武東上線 徒歩  
上板橋駅 17分



## フルリフォーム済 3LDK 引渡即

- 駅まで平坦な道のり
- 近隣教育施設充実で子育てしやすい
- 全室収納付き
- 南側バルコニーで日当たり良好
- 新耐震基準適合マンション

### リフォーム内容

- キッチン新規交換
- ユニットバス新規交換
- トイレ新規交換
- 洗面台新規交換
- 全室クロス張替え
- 全室フロアタイル新規
- エアコン全室新規交換
- カーテンレール新規交換



現地外観



### 周辺施設

区立西前野保育園	約600m
区立前野小学校	約400m
区立上板橋第三中学校	約600m
やごうクリニック	約600m
東武ストア前野町店	約650m



### 【修繕実施状況】

- 2013年 エレベーター2基リニューアル
- 2014年8月 ベランダ外壁改修工事完了
- 2016年5月 屋上防水塗装
- 2019年9月 受水槽更新
- 2021年9月 給水ポンプ更新、埋設給水管更新
- 2022年4月 消火器交換
- 2023年11月 ベランダ掃き出し窓改修工事
- 2024年4月 2階配管(一部)更新工事
- 2024年7月 受水槽フェンス取替工事

名称：新ときわ台ローヤルコーポ 2階221号室 住居表示：板橋区前野町2丁目24番12号 専有部分：58.86㎡（壁芯）バルコニー：約9.72㎡ 間取り：3LDK 権利：所有権  
 用途地域：準工業地域 総戸数：156戸 築年数：1982年9月 構造：鉄筋コンクリート造5階建て 分譲会社・施工会社：藤沢建設（株）管理会社：双日ライフワン（株）管理形態：全部委託（日勤）  
 管理費：8,240円/月 修繕積立金：12,410円/月 敷地内駐車場有（20,000円/月）空無 駐輪場有（200円/月）バイク置き場有（500～6,250円/月）エレベーター有 ペット不可 ガス：東京ガス  
 排水：公共下水 飲用水：公営 電気：東京電力 現況：空室 引き渡し：即 ※特別管理費：1,000円/月（区分所有者が物件外に居住する場合必要）  
 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます ◎物件資料はHPよりダウンロードお願い致します ◎内見希望の際はメールにてご連絡下さい



(公社)全日本不動産協会会員 (公社)不動産保証協会会員 東京都知事(1)112823号

# 株式会社エフィール

〒179-0085 東京都練馬区早宮4-28-18

定休日 水曜日 日曜日

◎内見希望・ご購入・お問い合わせはメールにてお願い致します

E-MAIL efeel0905@gmail.com

担当/佐々木(080-9004-5656)

取引態様：代理

手数料：3%(税込)

求 狭小物件  
再建築不可

物件資料はこちら

