



2026/02/26 17:32 現在の情報です。

|               |          |       |                |   |               |
|---------------|----------|-------|----------------|---|---------------|
| 表 題 部 (土地の表示) |          | 調製    | 平成1年1月12日      | 不動産番号   | 0114000089056 |
| 地図番号          | [余白]     | 筆界特定  | [余白]           |   |               |
| 所 在           | 板橋区西台三丁目 |       |                | [余白]  |               |
| ① 地 番         | ②地 目     | ③ 地 積 | m <sup>2</sup> | 原因及びその日付〔登記の日付〕                               |               |
| 九七七番八         | 宅地       |       | 77:16          | 九七七番八から分筆<br>〔昭和四五年四月八日〕                      |               |
| 九番四           | 宅地       |       | 77:16          | 昭和五九年九月十日土地区画整理法の換地処分<br>〔昭和五九年九月十日〕          |               |
| [余白]          | [余白]     | [余白]  | :              | 昭和六参年法務省令第参七号附則第参条第参項<br>の規定により移記<br>平成元年十月十日 |               |

| 権 利 部 ( 甲 区 ) ( 所 有 権 に 関 す る 事 項 ) |             |                        |   |
|-------------------------------------|-------------|------------------------|---|
| 順位番号                                | 登 記 の 目 的   | 受付年月日・受付番号             | 権 利 者 そ の 他 の 事 項   |
| 1                                   | 所有権移転       | 昭和60年2月26日<br>第6664号   | 原因 昭和六〇年三月十日売買<br>所有者 板橋区徳丸三丁目参六番七号<br>稲見正男<br>順位六番の登記を移記   |
| 付記1号                                | 七番登記名義人表示変更 | 昭和63年11月18日<br>第44787号 | 原因 昭和六参年九月五日住所移転<br>住所 板橋区西台三丁目九番四号<br>順位六番付記七番の登記を移記   |
|                                     | [余白]        | [余白]                   | 昭和六参年法務省令第参七号附則第参条第参項<br>の規定により移記<br>平成元年十月十日   |
| 2                                   | 差押          | 平成30年9月19日<br>第28700号  | 原因 平成30年9月14日東京都板橋都税事<br>務所差押<br>債権者 東 京 都  |
| 3                                   | 2番差押登記抹消    | 平成30年10月18日<br>第31589号 | 原因 平成30年10月16日解除  |
| 4                                   | 所有権移転       | 令和2年6月15日<br>第16550号   | 原因 令和2年6月15日売買<br>所有者 東京都豊島区東池袋三丁目1番1号<br>株式会社ゼンファンデックス   |
| 5                                   | 所有権移転       | 令和8年1月29日<br>第2145号    | 原因 令和8年1月29日売買<br>所有者 東京都板橋区前野町六丁目17番12<br>号<br>有 限 会 社 カ ー サ ア ル バ<br>会社法人等番号 0114-02-0179<br>27 |

| 権 利 部 ( 乙 区 ) ( 所 有 権 以 外 の 権 利 に 関 す る 事 項 ) |           |                      |   |
|---|-----------|----------------------|---|
| 順位番号  | 登 記 の 目 的 | 受付年月日・受付番号           | 権 利 者 そ の 他 の 事 項   |
| 1   | 抵当権設定     | 昭和60年2月26日<br>第6665号 | 原因 昭和六〇年三月十日保証委託契約によ<br>る求償債権同日設定<br>債権額 金貳千参百七拾万円<br>損害金 日歩五銭<br>債務者 板橋区徳丸三丁目参六番七号<br>稲見正男<br>抵当権者 豊島区東池袋三丁目七番七号<br>株式会社オリエントファイナンス<br>(取扱店 池袋支店)<br>共同担保 目録の第式四九八号<br>順位七番の登記を移記  |
| 2   | 根抵当権設定    | 昭和62年8月5日<br>第37061号 | 原因 昭和六参年八月四日設定<br>極度額 金参百万円<br>債権の範囲 銀行取引<br>手形債権<br>小切手債権<br>債務者 板橋区徳丸三丁目参六番七号<br>国 際 電 工 株 式 会 社<br>根抵当権者 大阪大阪市東区備後町二丁目貳<br>番地<br>株 式 会 社 大 和 銀 行<br>(取扱店 王子支店)<br>共同担保 目録の第式八〇式号 |

|    |           |                        |   |
|----|-----------|------------------------|---|
|    |           |                        | 順位壹六番の登記を移記   |
| 3  | 壹番抵当権抹消   | 昭和63年11月18日<br>第44788号 | 原因 昭和六参年壹月壹日放棄<br>順位壹七番の登記を移記   |
| 4  | 抵当権設定     | 昭和63年11月18日<br>第44789号 | 原因 昭和六参年壹月壹日保証委託契約による求償権同日設定<br>債権額 金参千万円<br>損害金 年壹四%<br>(年参六五日日割計算)<br>債務者 板橋区西台三丁目九番四号<br>稲見正男<br>抵当権者 大阪市東区北浜二丁目壹五番地の壹<br>新日本保証株式会社<br>共同担保 目録(参)第貳四貳号<br>順位壹八番の登記を移記      |
|    | 余白        | 余白                     | 昭和六参年法務省令第参七号附則第貳条第貳項の規定により移記<br>平成老年壹月壹日   |
| 5  | 2番根抵当権抹消  | 平成3年8月14日<br>第25436号   | 原因 平成3年8月8日放棄   |
| 6  | 抵当権設定     | 平成23年3月3日<br>第6705号    | 原因 平成23年3月3日金銭消費貸借同日設定<br>債権額 金920万円<br>利息 年9・9%<br>損害金 年20・0%<br>債務者 板橋区西台三丁目9番4号<br>国際電工株式会社<br>抵当権者 豊島区東池袋三丁目1番1号<br>株式会社セゾンファンデックス<br>共同担保 目録(四)第6799号                    |
| 7  | 根抵当権設定仮登記 | 平成25年1月15日<br>第795号    | 原因 平成25年1月15日設定<br>極度額 金500万円<br>債権の範囲 金銭消費貸借取引 手形債権 小切手債権 手形割引取引<br>債務者 東京都板橋区西台三丁目9番4号<br>国際電工株式会社<br>権利者 東京都台東区上野一丁目18番1号<br>ヒロシ興産株式会社                                     |
|    | 余白抹消      | 余白抹消                   | 余白抹消  |
| 8  | 7番仮登記抹消   | 平成25年1月30日<br>第2464号   | 原因 平成25年1月30日解除   |
| 9  | 6番抵当権抹消   | 平成25年1月30日<br>第2465号   | 原因 平成25年1月30日弁済   |
| 10 | 4番抵当権抹消   | 平成25年1月30日<br>第2466号   | 原因 平成25年1月30日解除   |
| 11 | 抵当権設定     | 平成25年1月30日<br>第2467号   | 原因 平成25年1月30日金銭消費貸借同日設定<br>債権額 金1,880万円<br>損害金 年19・8% (年365日の日割計算)<br>債務者 東京都板橋区西台三丁目9番4号<br>国際電工株式会社<br>抵当権者 東京都新宿区西新宿二丁目6番1号<br>株式会社セムコーポレーション<br>共同担保 目録(五)第6725号          |
| 12 | 11番抵当権抹消  | 令和2年6月15日<br>第16549号   | 原因 令和2年6月15日解除  |
| 13 | 抵当権設定     | 令和8年1月29日<br>第2146号    | 原因 令和8年1月29日金銭消費貸借同日設定<br>債権額 金1,900万円<br>利息 年2・750% (年365日の日割計算)<br>損害金 年14・6% (年365日の日割計算)<br>債務者 東京都板橋区前野町六丁目17番12号<br>有限会社カーサアルパ<br>抵当権者 東京都中央区日本橋室町一丁目9番14号<br>東京シティ信用金庫 |

\* 「登記の目的」欄に「相続人申告」と記載されている登記は、所有権の登記名義人(所有者)の相続人からの申出に基づき、登記官が職権で、申出があった相続人の住所・氏名等を付記したものであり、権利関係を公示するものではない。

\* 下線のあるものは抹消事項であることを示す。